

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DEL CONTRACTE D'OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ DEL PAVELLÓ D'ACCÉS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON DESTINAT AL GRUP DE RECERCA DE NEUROCIÈNCIES (UNITAT DE CEFALEA I DOLOR CRANIOFACIAL) DE LA FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON- INSTITUT DE RECERCA (VHIR) A ADJUDICAR MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT

2017-008 OBRA CIVIL (MABS)

Clàusula 1. Objecte de la licitació.

Objecte de les obres a executar:

L'objecte de les obres consisteixen a la realització d'una reforma interior i ampliació de la Planta Baixa de l'edifici anomenat "Pavelló d'Entrada" situat al davant de l'Hospital General de l'Hospital Universitari Vall d'Hebron, al costat del bar-restaurant, en relació al passeig Vall Hebron.

La reforma contempla la posada al dia de l'espai per a dues Unitats: Unitat de Cefalea i dolor craniofacial (amb zona de recerca, anomenada "Migraine Adaptive Brain Space, d'ara en endavant MABS") i la Unitat d'Epilèpsia. I per tant, l'objecte de la present licitació es centraria en la obra civil corresponents a la Unitat de Cefalea i dolor craniofacial, i més concretament en la zona de recerca MABS.

L'espai actualment es fa servir per ús hospitalari, es preveu el trasllat dels serveis actuals a un altre zona del complex hospitalari, i un cop acabada la reforma l'ús de l'espai passaria a ser mixta, d'una banda tindriem l'ús assistencial pel que fa a la Unitat d'Epilèpsia, i per l'altre l'ús recerca dins del projecte MABS ubicat en la Unitat de Cefalea i Dolor Crònic.

El projecte anomenat Migraine Adaptive Brain Space, és un programa de recerca que té com objectiu estudiar les capacitats adaptatives del cervell, des de les persones que pateixen migranya fins a aquelles que no en pateixen. A través de les xarxes cognitives, adaptatives i sensorials del cervell es determinarà la resposta en front d'estímuls.

Un cop enteses aquestes funcions es milloraran les habilitats individuals i s'ajudarà a que es pugui desenvolupar solucions terapèutiques. Aquest projecte serà liderat i desenvolupat per la Dra. Pozo Rosich, Patricia.

Aquests nous espais, d'acord amb els requisits establerts per la direcció de Serveis Generals de l'Hospital Universitari Vall d'Hebron, els serveis tècnics i els caps de les unitats que utilitzaran els espais, permetran assolir els requisits funcionals interiors, l'accessibilitat de persones amb mobilitat reduïda, la posada al dia de les seves instal·lacions així com el compliment dels requisits de la llicència ambiental general de l'edifici.

Descripció de l'edifici. Programa funcional.

El projecte s'ha desenvolupat amb l'objectiu d'optimitzar al màxim la distribució dels espais i els circuits funcionals de la unitat, de manera que el funcionament i el desenvolupament de les activitats que s'hi practiquin sigui el més còmode pels usuaris i pacients. Aquest s'ha desenvolupat aprofitant el coneixement dels responsables assistencials i del personal tècnic de



l'Hospital Universitari Vall d'Hebron per posteriorment posar-lo en comú a través de les reunions de seguiment de projecte. Com a resultat, s'ha obtingut un projecte executiu per a la obra de reforma de la Zona de Recerca de la Unitat de Cefalea i dolor craniofacial – Migraine Adaptive Brain Space (MABS) que disposa dels següents espais:

- Sala de reunions.
- Magatzem.
- Espai d'administració i de consentiment d'investigació.
- Zona de treball d'investigadors.
- Zones de control de recerca.
- Espais d'investigació amb requeriments tècnics concrets: aïllament acústic de 55dBA i protecció d'ones electromagnètiques amb Gàbia de Faraday.
- Despatx d'investigació.
- Espais complementaris: banys personal, office i sala de brut.

La zona d'actuació ocupa 418,62m² de l'edifici existent i l'ampliació amb estructura lleugera de 52,30m² a la entrada de l'edifici.

Per acabar de conformar aquest plec, s'adjuntaran com a annexes al mateix, sis fitxers que s'anomenen a continuació:

- [ANNEX N° 1](#), anomenat Memòria Completa Cefaleas, on explica de manera molt extensa cadascun dels següents punts:
 - MEMÒRIA
 - Índex
 - Dades Generals
 - Memòria descriptiva
 - Memòria constructiva
 - AMIDAMENTS
 - ANNEXES
 - PLEC DE CONDICIONS
 - PLÀNOLS
- [ANNEX N° 2](#), amb la Documentació Gràfica: Arquitectura.
- [ANNEX N° 3](#), amb la Documentació Gràfica: Instal·lacions.
- [ANNEX N° 4](#), corresponent a l'Estudi de Seguretat i Salut.
- [ANNEX N° 5](#), corresponent a la planificació de l'execució de la obra.
- [ANNEX N° 6](#), amb el Plec de Condicions Generals

Reglamentació i normativa a aplicar

L'empresa que en resulti adjudicatària haurà de complir amb la normativa aplicable vigent en cada moment i amb les condicions del projecte i d'execució que es detallen en els següents documents .

Clàusula 2. Pressupost màxim de licitació.

El pressupost total màxim del contracte serà de 226.733,88€ (IVA no inclòs), que correspondrà a l'adequació de la part d'obra civil corresponent a les Unitats de Cefalea i Dolor Craniofacial destinades a ser ús Recerca.

La resta de partides corresponents a la reforma de la Planta Baixa del Pavelló d'Entrada serà licitat per l'Hospital Universitari Vall Hebron, i per tant no formarà part de l'objecte de la present licitació.

El valor estimat de la present licitació coincideix amb el pressupost total, que és de **DOS-CENTS VINT-I-SIS MIL SET-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS (226.733,88€)**. A aquest import, si li afegim la quantitat corresponent a l'IVA, que és de **QUARANTA-SET MIL SIS-CENTS CATORCE EUROS AMB ONZE CÈNTIMS (47.614,11)**, l'import total ascendeix a la suma de **DOS-CENTS SETANTA-QUATRE MIL TRES-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS (274.347,99€)**.

Preu que el licitador podrà millorar en la seva oferta.

D'OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ DEL PAVELLÓ D'ACCÉS DE L'HOSPITAL				
			Import (IVA exclòs)	Import (IVA inclòs)
REMODELACIÓ				
<u>Obra Civil:</u>	Unitat de Cefalea i dolor craniofacial	ús Recerca	226.733,88	274.347,99
	Unitat d'Epilèpsia	ús Assistencial	121.089,96	146.518,85
<u>Instal.lacions:</u>	Unitat d'Epilèpsia i Cefalea	ús Assistencial	164.863,03	199.484,27
		TOTAL:	512.686,87	620.351,11

No obstant lo anterior, la empresa que resulti adjudicatària haurà de compartir lloc de treball amb la empresa que resulti adjudicatària en la licitació que dugui a terme l'Hospital Universitari Vall d'Hebron per a la obra de la Unitat d'Epilèpsia i instal·lacions de la planta baixa i, per tant, haurà de fer tot lo possible per garantir una bona harmonia i convivència ja que les obres seran executades en una única fase i emmarcades dins d'un únic projecte.

La Direcció d'Obres i la Coordinació de Seguretat i Salut serà contractada per l'Hospital Universitari Vall d'Hebron en un procés paral·lel i, un cop finalitzat el procés de licitació, es procedirà a realitzar una reunió inicial per presentar les empreses, posar-les en antecedents i decidir com procedir d'acord a unes úniques directrius, així com les que consideri oportunes durant l'execució de les obres.

Les obres es realitzaran, respectant les especificacions de la Direcció Facultativa, de la Direcció del VHIR, així com la Direcció de la Unitat d'Obres de l'HUVH.

Clàusula 3. Durada del present contracte.

El termini previst per a l'execució d'aquestes obres serà de **22 setmanes**. L'empresa adjudicatària s'haurà de comprometre a que es dugui a terme dins d'aquest termini màxim.

Per ampliar informació addicional veure [ANNEX Nº 5](#), anomenat Planning d'Obra.

Tot i que els licitadors han de complir amb les característiques tècniques, també tindran la possibilitat d'incloure millores, la reducció de termini en serà una d'elles, per lo que serà puntuable segons la Clàusula 12 del Plec de Clàusules Administratives, on hi consten tots els criteris d'adjudicació.

Clàusula 4. Lloc.

Planta Baixa de l'edifici anomenat "Pavelló d'accés" situat al davant de l'edifici principal de l'Hospital al costat del bar-restaurant, en relació al passeig vall Hebron. Es tracta d'un edifici allargat de 44x12 que consta de planta baixa i pis, la façana principal s'orienta al est i l'accés previst a sud. L'edifici es troba en pendent i per això la planta baixa té una part (vessant oest) en contacte amb el terreny. Segons les dades històriques de l'Hospital, l'anomenat Pavelló d'accés és dels anys 80.

Clàusula 5. Característiques tècniques.

6.- MEMORIA EXECUTIVA DE LES INSTAL·LACIONS

A) INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

La descripció completa d'aquest apartat es troba en les pàgines 186-213 de l'ANNEX 1.

B) INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS

La descripció completa d'aquest apartat es troba en les pàgines 214-219 de l'ANNEX 1.

C) INSTAL·LACIÓ DE SEGURETAT

La descripció completa d'aquest apartat es troba a la pàgina 220 de l'ANNEX Nº 1.

D) INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ

La descripció completa d'aquest apartat es troba en les pàgines 221-229 de l'ANNEX 1.

E) INSTAL·LACIÓ DE FORNTANERIA I SANEJAMENT

La descripció completa d'aquest apartat es troba en les pàgines 229-231 de l'ANNEX 1.

F) MITJANS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

La descripció completa d'aquest apartat es troba en les pàgines 232-234 de l'ANNEX 1.

Clàusula 6. Edificis i espais.

A continuació es mostren unes fotografies de l'estat actual del Pavelló d'accés:

FOTO 1: Conjunt de l'edifici principal (1955) i a la part inferior el pavelló d'accés (anys 80).



FOTO 2: vista exterior de l'Edifici del pavelló d'accés.



Clàusula 7. Requisits:

Serà **requisit indispensable** que l'empresa adjudicatària estigui en possessió i, per tant, acreditat el següent llistat de certificacions:

- Certificat de gestió de Qualitat ISO:9001
- Certificat de gestió ambiental ISO:14001 o EMAS

Les empreses que no presentin la totalitat dels certificats esmentats en el paràgraf anterior en la seva oferta **quedaran excloses**.

Així mateix, també quedaran excloses aquelles empreses que no realitzin la "**visita obligatòria a les dependències objecte de la present licitació**" i no aportin el certificat corresponent.

Els interessats a licitar han d'acudir l'11 de maig a les 10 del matí a la 7a. Planta de l'edifici antiga escola universitària d'infermeria (AEI), adreçar-se a la Direcció de Manteniment i Obres i demanar pel Sr. Marc Martínez.

Caldrà anunciar-ho amb antelació per tal de preparar el certificat d'assistència que hauran d'entregar posteriorment en el sobre nº 2, per fer-ho podeu demanar-ho a través de correu electrònic contractacio.publica@vhir.org

Clàusula 8. Criteris de Valoració sotmesos a Judici de Valor (35 punts)

Els criteris que a continuació s'indiquen, s'avaluaran mitjançant **judicis de valor**. Els criteris d'adjudicació per a valorar el contingut del sobre nº 2 són els següents:

8.1 Memòria Tècnica (10 punts): en aquest punt es valorarà la presentació d'una memòria tècnica on s'expliqui com es duran a terme els treballs, quantes persones hi intervindran, i es tindrà especial interès en les propostes de control de qualitat dels treballs efectuats i del control.

8.2 Horaris d'actuació (5 punts): el licitant exposarà l'horari de treball dels seus tècnics segons el calendari del punt 8.1, valorant-se aspectes com la flexibilitat i la disponibilitat de treballadors.

8.3 Currículum Treballadors (5 punts): Es valorarà el currículum dels treballadors, des del responsable d'obra fins els treballadors de cada ofici. Es valoraran especialment els títols professionals, els certificats i els carnets que habilitin al desenvolupament de les tasques requerides en aquesta obra.

8.4 Mitjans Auxiliars (5 punts): per dur a terme les actuacions previstes per aconseguir que l'obra estigui finalitzada en el dia previst, es considera imprescindible que els treballs tinguin suport de diferents mitjans auxiliars.

8.5 Millores Addicionals (10 punts):

8.5.a La reducció del termini de l'execució de les obres5 punts

8.5.b La memòria descriptiva de l'obra descriu la intervenció mínima que l'adjudicatari haurà d'executar. Per altra part, els licitants poden considerar actuacions que suposin millores al projecte a executar, millores no previstes en el projecte però que hi afegixen qualitat, acabat o millores en materials a emprar. Aquestes millores, en cas que els tècnics del HUVH encarregats d'aquest projecte les acceptin, es valoraran fins a un màxim de5 punts



A Barcelona, 26 d'abril de 2017.

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Dr. Joan X. Comella Carnicé

Director de la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron – Institut de Recerca (VHIR).